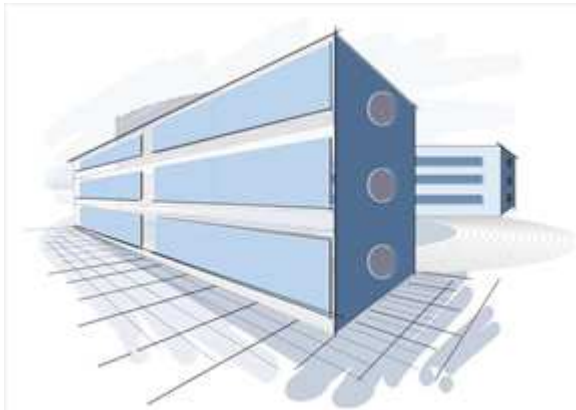




Planverfasser

Bausachverständigen- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau
Tel.: Fax: 03375/502935

bs.ib@bs-ib.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2026-06-10

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22

Bauvorhaben

Sanierung Whg. DG

Rheinstraße 22

15738 Zeuthen

-

Leistung (LV)

01

Sanierungsarbeiten

Ausführungsbeginn

14.09.2026

Ausführungsende

04.12.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

19.08.2026

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

Öffentliche Ausschreibung

Zuschlagsfrist

11.09.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 26

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

Leistungsverzeichnis

Projekt (2026-06-10)

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22

Leistung (LV)

01 Sanierungsarbeiten

Bauvorhaben

Sanierung Whg. DG
Rheinstraße 22
15738 Zeuthen

Bauherr

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 57
15738 Zeuthen

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Bausachverständigen- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau

Telefon Fax: 03375/502935
Fax
bs.ib@bs-ib.de

Ansprechpartner: ...
Tel: 03375/502833

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (bs.ib@bs-ib.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Sanierung Wohnung DG eines Mehrfamilienhauses, Rheinstraße 22, 15738 Zeuthen 1. Bauvorhaben 1.1 Allgemeines und Bestandsbeschreibung Bei dem bestehenden Wohnobjekt in Zeuthen handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, vermutlich aus dem Jahr 1950. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse, ist voll unterkellert und ist der GK 3 zuzuordnen. Demnach ist darauf zu achten, dass alle Durchdringungen zum Keller (Stahl-Stein-Decke) in F90-Qualität und alle Nutzungseinheiten in F90-Qualität voneinander zu trennen sind. Die ELT-Installation entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. In allen Ebenen besitzt das Gebäude Fenster aus Kunststoff, welche bereits im Vorfeld saniert wurden und in einem guten Zustand sind. 1.2 Baumaßnahme und Umfang Die geplante Baumaßnahme umfasst die Sanierung der gesamten Wohnung im Dachgeschosses. Die komplette Sanitärinstallation soll zurückgebaut und erneuert werden. Die Heiztherme für die Wohnung befindet sich in der Küche und soll ebenfalls erneuert werden. Außerdem soll ein kompletter Austausch der Elektroinstallation erfolgen inkl. einer neuen Unterverteilung innerhalb der Mieteinheit. Im Zuge der Sanierung sollen einige Abbruch- und Umbaumaßnahmen erfolgen. Danach erfolgt eine komplette malerische Instandsetzung. Neben den neuen Fliesenbelag im Badbereich soll der alte Dielenbodenbelag abgebrochen und erneuert werden. Vom Bieter ist ein vollständiges Angebot für die Lieferung und fachgerechte, den anerkannten Regeln der Technik, den gültigen DIN-Normen und sonstigen relevanten Gesetzen entsprechende, Ausführung der angebotenen Leistung abzugeben. Grundlage für die Arbeiten ist die VOB in ihrer neuesten, gültigen Fassung. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Titel/ Positionen zu einem späteren Zeitpunkt oder gar nicht zu beauftragen. 1.3 Zugänglichkeit und Brandschutz Der Zugang zur Wohnung sowie die erforderlichen Rettungswege müssen über die Bauzeit gewährleistet bleiben. 2. Randbedingungen Auf Belange der Nachbarschaft ist Rücksicht zu nehmen. Die Wohnung befindet sich in einem Mischgebiet. Die Baustelleneinrichtung kann auf dem Grundstück erfolgen. Die Baustelleneinrichtung hat so zu erfolgen, dass jederzeit die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet ist. Die Baustelleneinrichtung ist zweifelsfrei mit der Bauüberwachung abzustimmen. An allen durch die Baustelle gefährdeten Bäumen einschließlich ihrem Wurzelbereich (=Krone+1,5m) ist Baumschutz gemäß den behördlichen Vorgaben zu gewährleisten. Die BaumschutzVO ist einzuhalten. Alle ggf. erforderlichen behördlichen Maßnahmen und Abstimmungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. 3. Ausführungszeitraum Die Arbeiten sollen schnellstmöglich stattfinden. Die Gesamtausführungszeit beträgt ca. 10 Wochen. Die anderen Wohnungen sind derzeit vermietet. Die Mieter der Wohnungen sollen nicht übermäßig durch die		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Bauarbeiten gestört werden (Arbeitszeiten siehe Punkt 8.2). 4. Allgemeine technische Vertragsbedingungen 4.1 Ausführung der Leistung Alle Maße sind am Bau zu kontrollieren. Ein örtliches Aufmaß gehört zum Leistungsumfang und ist einzukalkulieren. Ergibt sich deshalb, weil der Auftragnehmer die Maße nicht geprüft und nicht am Bau genommen hat, die Notwendigkeit von Änderungsarbeiten, so werden diese dem Auftragnehmer nicht vergütet. Bei Abweichungen sind Architekt und Bauleiter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Werk- und Montagepläne sind vom AN anzufertigen und rechtzeitig vor Fertigung der Elemente durch den Architekten freigeben zu lassen. Die Einarbeitung von Korrekturen des AG/ Architekten in die Werkpläne gehört zum Leistungsumfang. Prüfung durch den AG, Korrektur und finale Freigabe der Werkplanung sind rechtzeitig für die Einhaltung des Terminplanes durch den AN zu veranlassen. Mit der Abgabe dieses Leistungsverzeichnisses erklärt die anbietende Firma, dass sie sich über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse vor Abgabe des Angebots unterrichtet hat. Ergeben sich bei der Prüfung der Örtlichkeiten, des LVs und der Zeichnungen Unklarheiten oder Bedenken im Hinblick auf den Umfang oder die Art der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen, so hat der AN den AG spätestens zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe schriftlich klar darauf hinzuweisen. Unterlässt der Auftragnehmer einen solchen Hinweis, so kann er aus Unklarheiten, Erschwernissen und Behinderungen, die bei ordnungsgemäßer Untersuchung und Prüfung erkennbar waren, keine Forderungen herleiten. Abweichung von der Leistungsbeschreibung, Nachträge, wesentliche Massenveränderungen sind nur nach Nachtragsangebot und entsprechendem Auftrag durch den Auftraggeber durchzuführen. Gleiches gilt für das Anfallen von Stundenlohnarbeiten. Diese sind vom AG vor Ausführung zu beauftragen. Die Bedingungen des Hauptauftrages sowie die darin in Bezug genommenen Bestimmungen gelten auch für Zusatzaufträge, Nachträge und Stundenlohnarbeiten. Der AN trägt selbst Sorge dafür, seine Mitarbeiter mit lesbaren, farbigen und maßstabsgerechten Bauplänen auszustatten. Die Kosten dafür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Alle Leistungen sind einschl. der Bereitstellung und Vorhaltung erforderlicher Gerüste (auch über 2m Höhe), Leitern, Handwerkszeuge, erforderliche Maschinen und Sicherungsmaßnahmen, zu kalkulieren. Der AN hat ohne besondere Aufforderung und Vergütung alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz seiner Leistungen gegen Verschlechterung und Beschädigung zu treffen und, soweit für die Durchführung seiner Leistungen erforderlich, Schnee und Eis zu beseitigen. Der AN trägt die Gefahr bis zur Schlussabnahme. Die Verkehrssicherung obliegt dem AN. Die nachfolgend aufgeführten Arbeiten verstehen sich einschließlich sämtlicher Materialien, Montage-, Klein- und Verbindungsmittel sowie dem Transport zur Verwendungsstelle. Baustelleneinrichtung/ Kranarbeiten sind, soweit nicht gesondert aufgeführt, in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Leistungsumfang beinhaltet alle Nebenleistungen gem. VOB, Teil C, sowie alle Leistungen, die zur vertragsgemäßen Ausführung notwendig sind. Der AN versichert, dass in seinem Angebot alle Leistungen enthalten sind, die zur ordnungsgemäßen, vollständigen, den Regeln der Technik, den DIN-Vorschriften und den für diese Baumaßnahme relevanten Richtlinien entsprechenden, sachgerechten und termingerechten Ausführung und zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des AN notwendig sind. Die in der Ausschreibung beschriebenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen sind als Referenzfabrikat zu verstehen. Es können gleichwertige Erzeugnisse alternativ angeboten werden. Auf jeden Fall sind die angebotenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen zu benennen. Werden bei Angebotsabgabe keine vom LV abweichenden Fabrikate benannt, so ist das Fabrikat lt. Leitfabrikat bindend. Zur Ausführung kommen ausschließlich DIN-gerechte, dem neuesten Stand der Technik entsprechende Baustoffe und Bauteile, die handelsüblich sind und über ein bauaufsichtliches Prüfzeugnis verfügen. Der AN		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
hat dies auf Verlangen nachzuweisen. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber ohne besondere Vergütung für die Verwendung seiner Leistungen erforderliche Bedienungsanleitungen, Wartung- und Pflegehinweise zu übergeben, und zwar spätestens bei der Abnahme, ebenso wie Übereinstimmungsnachweise, Zulassungsbescheinigungen etc. Der Auftragnehmer ist hinsichtlich der von ihm erbrachten Leistungen - soweit erforderlich - dazu verpflichtet, das Bedienpersonal des Bauherrn und das Personal des Auftraggebers einzuweisen und einzuarbeiten. Für die Arbeiten gelten - die derzeit gültigen DIN Vorschriften, - die VOB (Teil B+C) - baupolizeiliche und berufsgenossenschaftliche Auflagen - behördliche Auflagen - BbgBO - Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV) - Unfallverhütungsvorschriften (DGUV) - Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (GEG) - die DVGW-Regelwerk - VDE-Vorschriften - VDI-Richtlinien - die Erlasse des Landesamtes für Gesundheit und Sicherheit (LaGeSi) - die BaumSchVO Nach Beendigung der Baumaßnahme sind die Grundstücksflächen in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Für Schäden hat der AN aufzukommen. 4.2 Maße, Toleranzen: Für die Ausführung der Arbeiten gelten die entsprechenden DIN-Vorschriften. Maßtoleranzen im Hochbau DIN 18201, 18202 und 18203. 4.3 Bauleiter/Bauüberwachung Der Auftragnehmer hat nach den entsprechenden Vorgaben einen verantwortlichen Bauleiter für diesen Leistungsbereich als Fachbauleiter im Sinne der BbgBO zu stellen und während der gesamten Dauer seiner Leistungen als Ansprechpartner bereitzuhalten. Sein Name ist dem Auftraggeber schriftl. mitzuteilen. Dem Fachbauleiter obliegen insbesondere die in § 56 BbgBO, Abs. 1 geforderten Überwachungen der Schutz- u. Sicherungsmaßnahmen. Eine Baubesprechung findet 1x wöchentlich statt, alle Firmen müssen hierbei anwesend sein. 4.4 Bauablauf / Bauzeitenplan Die Arbeiten sind vom Auftragnehmer in den gesetzten Fristen auszuführen. Die Reihenfolge für die zu sanierenden Bereiche erfolgt nach Vorgabe der Bauüberwachung und muss zwingend spätestens vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber bzw. mit der Bauüberwachung abgestimmt werden. Tage, an denen aufgrund von extremen Witterungsbedingungen nicht gearbeitet werden kann, müssen schriftlich angezeigt werden und führen zu einer verlängerten Bauzeit. 4.5 Abnahme Die Abnahme hat förmlich zu erfolgen und ist vom AN nach Fertigstellung seiner Leistung zu beantragen.		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
§12 Nr. 5 der VOB/B wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für später unzugängliche Teile hat der AN den AG rechtzeitig zur technischen Abnahme aufzufordern. Die technische Abnahme führt die rechtlichen Wirkungen einer Abnahme nicht herbei, sondern bereitet die spätere endgültige Abnahme erst vor. Die rechtlichen Abnahmewirkungen treten erst ein, wenn das Gesamtwerk nach §12 Nr. 1 oder selbständige Teilleistungen nach §12 Nr.2 VOB/B abgenommen sind. 4.6 Gewährleistung Die Gewährleistungsfrist für die vom Auftragnehmer zu erbringende Leistung beträgt 4 Jahre, für elektromotorische Teile zwei Jahre. 5. Vergütung, Umlagen Bauwasser/ Baustrom wird auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Die Entsorgung von Schutt- und Verpackungsmaterial erfolgt durch den Verursacher in regelmäßigen Abständen, mind. 1x pro Woche. 6. Vertragsgrundlage VOB Teile B+C, LV, Baupläne, ABau, Rahmenterminplan/ Bauzeitenplan der Architekten. 7. Besondere Vertragsbedingungen 7.1 Mitarbeiter Der AN hat seine Mitarbeiter zur Benutzung der Bautoilette/ zugewiesenen Handwerker-Toilette aufzufordern. Ein Alkoholverbot für alle am Bau tätigen Mitarbeiter gilt als vereinbart. Bei Zuwiderhandlung wird ein Baustellenverbot ausgesprochen. In der Wohnung und dem gesamten Wohnhaus besteht striktes Rauchverbot. 7.2 Arbeitszeiten Die Regelarbeitszeit ist Montag bis Freitag von 7:00 bis 19:00 Uhr, Samstag von 9:00 bis 16:00 Uhr. Bis spätestens 20 Uhr (bzw 17:00 Uhr am Samstag) muss das Gelände verlassen werden. Längere Arbeitszeiten müssen rechtzeitig beantragt und vom Bauleiter des AG genehmigt werden. 7.3 Baustellensicherung Die Maschinen und Geräte sind gegen Zugriff Unbefugter zu sichern. Die Zugänge der Baustelle sowie Öffnungen in der Umzäunung sind bei Feststellung und Verlassen der Baustelle zu schließen. 7.4 Baustellenreinigung Die Baustelle ist sauber zu halten. Schutt und Abfälle sind zu sammeln und regelmäßig und eigenverantwortlich, mind. 1x wöchentlich, zu entsorgen. Verschmutzungen des Baugeländes und öffentlicher Verkehrsflächen durch den AN sind auf seine Kosten zu beseitigen. Kann Bauschutt und sonstiger Müll keinem AN eindeutig zugeordnet werden, werden die Kosten zur Beseitigung des Bauschutts und Mülls ohne weitere Ankündigung zu gleichen Teilen auf die zu diesem Zeitpunkt am Bau tätigen AN-Firmen verteilt. Baubegehungen sind vor Angebotsabgabe mit dem AG oder der Bauleitung zu vereinbaren. Der AN erklärt, sich vor Angebotsabgabe von allen örtlichen und sonstigen Verhältnissen, auch im Zusammenhang mit der Durchführung seiner Arbeiten, genau unterrichtet zu haben. Eine zentrale Baustelleneinrichtung ist auf der Baustelle nicht vorgesehen. Der individuelle Bedarf des AN ist		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
bei der Bauleitung anzumelden. Stellplätze für Container sowie Lagermöglichkeiten sind auf dem Grundstück begrenzt vorhanden. Eine Zuweisung der Flächen erfolgt durch die Bauleitung.		
7.5 Bautagesberichte		
Bautagesberichte (Bautagebuch) sind der örtlichen Bauüberwachung regelmäßig, spätestens bei der nächsten Baubesprechung, vom AN zur Kenntnisnahme vorzulegen. Die Bautagesberichte haben alle relevanten Angaben zu enthalten.		
01 Titel Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.01 Bereich Bauvorbereitung		
01.01.1	Baustelleneinrichtung	
	Baustelleneinrichtung	
	Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit, sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschal-Preis einzurechnenden Leistungen:	
	- Lagerraum, Werkstatt, Magazin, ggf. Unterkunft/ Aufenthaltsraum für Beschäftigte - Maschinen, Geräte, Hilfsmittel - Material - Vorhaltekosten - Lohnkosten - Personalkosten - Schuttentsorgung/ Container	
	Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und nach Beendigung der Arbeiten abtransportieren.	
	Einzukalkulieren sind die baubehördlichen bzw. berufsgenossenschaftlich erforderlichen Aufenthaltsbereiche und die Einholung aller für die Baustelleneinrichtung und den Baubetrieb erforderlichen Genehmigungen und Gebühren.	
	1 psch	GP
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.01	Bereich	Bauvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.2	Baustellen WC Baustellen-WC liefern, vorhalten, 1x wöchtl. reinigen, nach Beendigung der Arbeiten abtransportieren. Baustellen WC auch für Fremdgewerke nutzbar. Vorhaltezeit: 10 Wochen			
		1 psch		GP
01.01.3	Baustellen-WC , vorhalten, Wochen Baustellen-WC verlängerte Vorhaltung über die vereinbarte Leistungszeit hinaus.			
		1 Wo	EP	GP
01.01.4	Fenster und Fensterbänke und HK schützen Bestandsfenster, Fensterbänke und HK schützen über die gesamte Bauzeit von ca. 10 Wochen.			
		1 psch		GP
01.01.5	Fußboden mit Folie/Platte abdecken Fußboden schützen durch das Abdecken mit Material, das keine Schweißwasserbildung hervorruft und darüber mit dicht gestoßenen Schal- oder Holzspanplatten; incl. wieder Entfernen der Abdeckung nach Abschluss der Bauleistungen.. Einbauort: TH			
		25 m²	EP	GP
01.01.6	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Facharbeiter			
		1 h	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.01	Bereich	Bauvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.7	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Bauhelfer	1 h	EP	GP
Summe Bereich 01.01		Bauvorbereitung, Netto:		.....
01.02	Bereich Abbruch- und Rückbauarbeiten			
01.02.1	Ofenfundament (Beton, unbew.) abbrechen Ofenfundament aus unbewehrtem Beton abbrechen, incl. Schuttbeseitigung und Deponiegebühr. Größe bis: l/b: 1,0/0,6 m Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Dicke unbew. Beton: bis 10 cm	4 St	EP	GP
01.02.2	Türüberdeckungen erhöhen, d bis 20 cm Türüberdeckungen von nicht normgerechten Türanlagen zum Einbau von normgerechten Türen in der Höhe wie folgt verändern: - Putzbereich einschneiden und abschlagen - Überdeckung ausbauen - Flächen von Mörtel und losen Bestandteilen säubern und annässen - Auflager vorbereiten - KS-Sturz einbauen - Schlitze zwischen den Sturzträgern schließen - zum aufgehenden Mauerwerk übermauern und verkeilen, incl. Schuttbeseitigung. Die Leistung versteht sich incl. Ausstemarbeiten für Höherlegung der Türöffnung sowie aller erf. Abstützmaßnahmen. Wanddicke : bis 20 cm Alte Türhöhe: ca. 1,75 m Neue Türhöhe: 2,010 m	1 St	EP	GP
01.02.3	Innentüren ausbauen u. entsorgen Ausbauen von Innentüren aus Holz mit Blendrahmen bzw. Türfutter, in verschiedenen Größen, incl. Verladen in Container, Abfuhr und Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.02	Bereich	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Größe: bis 1,00/ 2,20 m Ort:			
		7 St	EP	GP
01.02.4	Wohnung entrümpeln Entrümpeln der Wohnung von Sperrmüll aller Art aus dem Gebäude und vom Gelände räumen (Schränke, Tische, Stühle, etc.), Rückbau von Altbestand. Gardienen an Fenstern und Duschgriffe im Bad. Kleinstmengen. incl. Schuttbeseitigung zum Container und Abtransport. Geschoßanzahl: 1 Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen.			
		0,5 m³	EP	GP
01.02.5	Wandfliesen abschlagen Abschlagen von Wandfliesen verschiedener Formate, incl. Schuttbeseitigung in den Container; einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Ort: Bad/ Küche			
		23 m²	EP	GP
01.02.6	Kunstharzbeschichtung entf. Aufnehmen alter Kunstharzbeschichtungen einschl. der darunter befindlichen Dielung, d= 35 mm, incl. fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Ort: Bad			
		5 m²	EP	GP
01.02.7	Bodentürschwellen zurückbauen Holzschwellen Türen zurückbauen l/b: bis 1000/240 mm			
		7 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.02	Bereich	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.02.8	Fußbodenbretter entfernen Fußbodenbretter (Dielung) einschl. Sockelleisten entfernen und entsorgen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Dielung: d=30 mm Ort: Wohnräume, Küche	68 m²	EP	GP
01.02.9	Unterdecke entf. Unterdecken bestehend aus Putz mit Putzträgermaterial und Holzschalung,abbrechen und fachgerecht entsorgen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	6 m²	EP	GP
Summe Bereich 01.02		Abbruch- und Rückbauarbeiten, Netto:		
01.03	Bereich Zimmererarbeiten			
01.03.1	Deckenbalkenlagen Höhenausgleich Deckenbalkenlagen-Höhenausgleich durch Auffüttern der Deckenbalken mit Latte/ Bohle. Balkenabstand : ca. 90 cm Ausgleichshöhe: bis 5 cm	73 m²	EP	GP
01.03.2	Unterboden Spanplatte,NF, P4, auf Balken Unterboden aus Flachpressspanplatte P 4, mit Nut und Feder, kreuzweise verlegt, verleimt und schubfest verschraubt oder vernagelt, auf vorh. Deckenbalken, incl. der Lieferung und Verlegung von Randdämmstreifen und von Trittschalldämmstreifen im Bereich der Holzbalken. Plattentyp: P 4 nach DIN EN 13986 Plattendicke : 2x 16 mm Einbauort: Wohnräume, Küche Angeb. Fabrikat : '.....'	68 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.03	Bereich	Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.03.3	Unterboden Spanplatte,NF, P5,auf Balken Unterboden aus Flachpressspanplatte P 5, mit Nut und Feder, kreuzweise verlegt, verleimt und schubfest verschraubt oder vernagelt, auf vorh. Deckenbalken, incl. der Lieferung und Verlegung von Randdämmstreifen und von Trittschalldämmstreifen im Bereich der Holzbalken. Plattentyp: P 5 nach DIN EN 13986 Plattendicke : 2x 16 mm Einbauort: Bad Angeb. Fabrikat : '.....'	5 m²	EP	GP
Summe Bereich 01.03			Zimmererarbeiten, Netto:	.....
01.04	Bereich	Maurer- und Trockenbauarbeiten		
01.04.1	Öffnungen bei- und zumauern Bei- und Zumauern von Öffnungen (Fenstern, Türen, etc.) mit Mauerziegeln nach DIN 105, HLz 8 /0,8/ II, die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verzahnen und anzugleichen. Mauerdicke: bis 30,0 cm Größe : bis 1,0 m ³ Ort: Zimmer 3 - Zugang TH	0,6 m³	EP	GP
01.04.2	Mauerwerksanschlußschienen Mauerwerksanschlußschienen für den Anschluß des Mauerwerks an angrenzende Bauteile liefern und einbauen. Angeb. Fabrikat:	5 m	EP	GP
01.04.3	KS-Sturz, d=11,5 cm, L=1,10 m KS-Sturz für Innenmauerwerk liefern und einbauen. Sturzdicke: 11,5 cm Sturzhöhe: 11,3 cm Länge: 110 cm	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.04	Bereich	Maurer- und Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.04.4	GK-Decke, abgehängt, 1x15, o. Dämmung Gipskarton-Decke, abgehängt, bestehend aus: - Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofilen als Grund- und Tragprofil - Bekleidung aus Gipskartonbauplatten; Plattenfugen und Schraubenköpfe verspachteln; als Grundlage für Maler-bzw. Tapezierarbeiten (Q3), einschl. der Anschlüsse an angrenzende Bauteile, sowie deren dauerelastischer Versiegelung. vorh. Deckenkonstruktion: Holzbalkendecke Profile : CD 60/27/06; UD 28/27/06 Beplankung: 1x15 mm GKB Einbauort: Bad Angeb. Fabrikat : '.....'	6 m²	EP	GP
01.04.5	Gipskartonverkofferungen, GKBI Verkofferungen aus Gipskartonplatten für Rohrleitungen und dergl., an Wänden, und Decken, incl. der erforderlichen Unterkonstruktionen aus Latten oder Metallprofilen, nach Herstellervorschrift einbauen, einschl. Lieferung und Einbau von Kantenschutzschienen an allen Ecken und Kanten, Oberfläche malerfertig verspachtelt. Die Hohlräume sind mit loser Mineralwolle satt auszustopfen, die Koffer an ihren Anschlüssen zu den Wand- und Deckenflächen abrißsicher mit Glasfaserstreifen oder anderem geeigneten Material zu überspannen, einschl. der dauerelastischen Verfüzung. Aufmaß : Abwicklungsfläche in m2 Beplankung: 12,5 mm GKBI Ort: Küche	3 m²	EP	GP
01.04.6	Eckausbildung Ecke (Kante), recht- oder stumpfwinkelig ausbilden, incl. Eckschutzschiene.	2 m	EP	GP
01.04.7	Revisionsklappe 20 x 25 cm Revisionstür Serviceklappe zur Inspektion und Abdeckung, Magnetverschluss, Weiß, liefern und montieren Größe b/h: 20/ 25 cm	1 St	EP	GP

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten			
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten			
01.04	Bereich	Maurer- und Trockenbauarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Bereich 01.04					
		Maurer- und Trockenbauarbeiten, Netto:			
01.05 Bereich Putzarbeiten					
01.05.1	Kalkputz abschlagen				
	Kalkputz an Wänden abschlagen und entsorgen, Löcher ausfüllen. Die Wände vollflächig reinigen und mit einer Haftemulsion behandeln.				
		2 m²	EP	GP	
01.05.2	Putzrisse				
	Putzrisse abgetrept entsprechend Mauerwerksverband oder horizontale/ vertikale Risse in Wänden und Decken wie folgt sanieren:				
	- beidseitiger Putzeinschnitt entsprechend des Rissverlaufes				
	- Putz entsprechend des Rissverlaufes ca 60 cm breit abstemmen und entsorgen				
	- Streckmetall über Riss gedübelt				
	- Verputzen mit Kalkmörtel, Anarbeitung an vorh. Putzflächen				
	Oberfläche : abgerieben und gefilzt, Q 3				
		30 m	EP	GP	
01.05.3	Putz auf Altbauwände				
	Putzen von Kleinflächen, wie zugemauerte Fenster-, Türöffnungen und raumhohe große Installationsschlitze, einschl dem Abschlagen von losen Putzflächen incl. Anpassung an vorhandenen Putz, einschl. Gerüst. Einzelgröße bis 5 m2.				
	Oberfläche : abgerieben und gefilzt, Q 3				
	Putzdicke: bis 3 cm				
		5 m²	EP	GP	
***Bedarfspos.					
01.05.4	Eckschutzleisten, verzinkt, Innenputz				
	Verzinkte Eckschutzleisten für Innenputz liefern und an allen Ecken und Kanten lotrecht einbauen.				
		1 m	EP	- Nur EP -	
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.05	Bereich	Putzarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.05.5	Schlitze nachträglich schließen Schlitze in Wänden und Decken nachträglich schließen und entsprechend der vorhandenen Oberflächenstruktur verputzen. Schlitzbreite: bis 80 mm Schlitztiefe : bis 50 mm	30 m	EP	GP
Summe Bereich 01.05			Putzarbeiten, Netto:	.....
01.06	Bereich Malerarbeiten			
01.06.1	Mineralischen Anstrich entfernen und entsorgen Mineralischen Anstrich an Decken und Wänden durch Abwaschen und Abbürsten bis zum tragfähigen Untergrund entfernen. Flächen entstauben. Anfallende Stoffe entsorgen.	76 m²	EP	GP
01.06.2	Vorhandene Wandbekleidung entfernen und entsorgen Tapeten oder Raufaser (mit Anstrich), einschließlich Makulatur- und Kleisterresten restlos entfernen und nach Vorschrift entsorgen. Anzahl der Lagen: bis 3 Lagen	204 m²	EP	GP
01.06.3	Wand- und Deckenflächen reinigen und grundieren Innenwand- bzw. -deckenflächen vollflächig reinigen, mit einer Haftemulsion (Grundierung und Verfestigung des vorh. Putzes) vorbehandeln. In den Angebotspreis einzurechnen ist das Schützen der vorh. Fenster und Türen durch abkleben mittels selbstklebender Folie. Die Folie ist nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten abzunehmen und nach Wahl des AN zu entsorgen.	280 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.06	Bereich	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.06.4	Fugenverschluß, innen, Acry Fugenverschluß in Innenräumen, einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen. Fugenbreite : 6-8 mm i.M. Fugendichtmasse: Acryl Fugenfarbe : nach Wahl des AG	220 m	EP	GP
01.06.5	Spachtelung u. schleifen Wand- u. Deckenflächen Spachtelung und schleifen der vorbereiteten und grundierten Innenflächen, bis zur Glätte.(Q3) Fabrikat: Brillux Handspachtel LF 1884, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	280 m²	EP	GP
01.06.6	Streichmakulaturbeschichtung geputzte, lufttrockene Flächen aus Kalkmörtelputz, Kalkmörtelputz mit Gipszuschlag, Gipsputz und Betonflächen zur Vorbehandlung für Tapezierarbeiten. Fabrikat: Brillux Makulatur 482, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	270 m²	EP	GP
01.06.7	Malervlies 40g Malervlies, stoßfest, strapazierfähig, rissüberbrückend, frei von PVC, Weichmachern, Lösungsmitteln und Glasfaser, liefern und gemäß Klebeanleitung des Herstellers an Wänden und Decken verkleben. Einbauort: Gewicht: ca. 40 g/m² Fabrikat: Erfurt-Variovlies A 40, o.glw. Angeb. Fabrkat: '.....'	270 m²	EP	GP
01.06.8	Beschichtung, Malervlies, Wände Beschichtung auf vorbeschriebenem Malervlies nach Herstellervorschrift, deckend, mit lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten			
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten			
01.06	Bereich	Malerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	- Schlußbeschichtung Nassabriebbeständigkeit gem. DIN EN 13300: Klasse 1 Glanzgrad der Ausführung: matt Farbe : weiß Fabrikat: Brillux Sensocryl ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'				
		199 m²	EP	GP	
01.06.9	Beschichtung, Malervlies, Decken Beschichtung auf vorbeschriebenem Malervlies nach Herstellervorschrift, deckend, mit lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung - Schlußbeschichtung Nassabriebbeständigkeit gem. DIN EN 13300: Klasse 3 Glanzgrad der Ausführung: matt Farbe : weiß Fabrikat: Brillux Sensocryl ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'				
		71 m²	EP	GP	
01.06.10	Anstrich, innen, Wände Anstrich auf Beton, Gipsputz, Gipskartonplatten und Kalkmörtelputz mit einem lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem, weiß oder leicht getönt, an Wänden, einschl. erf. Grundierung, nach Herstellervorschrift, bis zur vollständigen Deckung. Nassabriebbeständigkeit gem DIN EN 13300: Klasse 1 Glanzgrad der Ausführung: matt Ort: Bad Fabrikat: Brillux Sensocryl ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'				
		5 m²	EP	GP	
01.06.11	Anstrich, innen, Decken Anstrich auf Beton, Gipsputz, Gipskartonplatten, und Kalkmörtelputz mit einem lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem, weiß oder leicht getönt, an Decken, einschl. erf. Grundierung,				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.06	Bereich	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	nach Herstellervorschrift, bis zur vollständigen Deckung. Nassabriebbeständigkeit gem DIN EN 13300: Klasse 3 Glanzgrad der Ausführung: matt Ort: Bad Fabrikat: Brillux-Dolomit ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'			
		5 m²	EP	GP
01.06.12	Heizkörper Lackieren, weiß bauseitig vorhandene Heizkörper reinigen, Schadstellen entrostern, schleifen, grundieren und neu lackieren. Größe b/h/t: bis 1200/600/150 mm Farbe: weiß Fabrikat: Brillux, o.glw. Angeb. Fabrikat : '.....'			
				
		5 St	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.06.13	Lackieren Heizungsrohre weiß bauseitige Heizungsrohre reinigen, schleifen, grundieren und streichen incl. Abklebarbeiten der Befestigungsschellen. Angeb. Fabrikat : '.....'			
		160 m	EP	- Nur EP -
Summe Bereich 01.06		Malerarbeiten, Netto:		
01.07	Bereich Fliesen-und Plattenarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.07	Bereich	Fliesen- und Plattenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.1	Wand- und Bodenflächen reinigen und grundieren Innenwand- und Bodenflächen vollflächig reinigen und grundieren zur Aufnahme des nachstehenden Fliesenbelages. In den Angebotspreis einzurechnen ist das Schützen der vorh. Fenster und Türen durch abkleben mittels selbstklebender Folie. Die Folie ist nach Fertigstellung der Arbeiten abzunehmen und nach Wahl des AN zu entsorgen.	37 m²	EP	GP
01.07.2	Übergänge Wand/Wand und Wand/Boden, Anschluss- und Bewegungsfugen mit Dichtband 20 mm überbrücken Abdichten der Eckbereiche Wand/Wand und Wand/Boden, Anschluss- und Bewegungsfugen mit hoch reißfestem und dehnfähigem Dichtband, zugelassen für die Wassereinwirkungsklassen W0-I bis W3-I sowie W1-B bis W3-B gemäß DIN 18534. Dazu wird das Dichtband in das gleichmäßig aufgezugene Abdichtmaterial eingelegt und vollsatt eingedrückt, sodass keine Lufteinschlüsse verbleiben. Abschließend wird das Dichtband mit dem Abdichtungsmaterial für die Wand- oder Bodenfläche überdeckt. Fabrikat: ARDEX SK 12 TRICOM Dichtband 120, o. glw. Angeb. Fabrikat / Typ: '.....'	16 m	EP	GP
01.07.3	Anschlüsse und Durchdringungen abdichten Zulage für Anschlüsse an Durchdringungen in Boden- und Wandbereichen fachgerecht abdichten.	5 St	EP	GP
01.07.4	Wand- und Bodenflächen abdichten Wand- und Bodenflächen der Wassereinwirkungsklassen W0-I mit Polymerdispersions-Verbundabdichtung abdichten Wand- und Bodenflächen der Wassereinwirkungsklassen W0-I gemäß DIN 18534 mit einkomponentiger und gebrauchsfertiger, rissüberbrückender, lösemittelfreier, tropffreier, Spachtel- sowie roll- und streichfähiger Polymerdispersions-Abdichtung im Verbund mit keramischen Fliesen und Platten abdichten. Die Abdichtung ist auf den in den vorherigen Positionen vorbereiteten Untergrund in zweimaliger Applikation aufzutragen. Der zweite Auftrag ist in einer Kontrastfarbe auszuführen und vor dem Auftrag muss die erste Schicht ausreichend erhärtet sein. Die gesamte Trockenschichtdicke			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.07	Bereich	Fliesen- und Plattenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	der Abdichtung muss gemäß DIN 18534 Stand Juli 2017 mindestens 0,5 mm betragen. Rissgefährdete Übergänge werden im System mit Dichtmanschetten, Dichtformteilen und Bändern überbrückt (in separaten Positionen aufgeführt).			Übertrag:
	Produkte: ARDEX S 1-K Dichtmasse oder gleichwertig			
	Angeb. Fabrikat : '.....'			
		26 m²	EP	GP
01.07.5	Zulage: Kontrastfarbe für zweite Abdichtungsschicht Zulage für 2K-PU Abdichtung. Einfärben der zweiten Abdichtungsschicht mit Kontrastfarbe. Fabrikat: ARDEX S2-KC Kontrastfarbe, o.glw. Angeb. Fabrikat : '.....'			
		26 m²	EP	GP
01.07.6	Fliesen Boden- und Wandfläche liefern und verlegen Lieferung und Verlegung von Fliesen im Dünnbettmörtel incl. Verfugung. Inkl. Bekleidung Badewanne 2-seitig mit Fliesen und Revisionsklappe aus Fliesen. Wandflächen nur Fliesenspiegel h= 0,60 m Einbauort: Küche, Bad Angeb. Farikat : '.....' Materialpreis: bis 20 €/m² und Größe: bis 30x60 cm Bemusterung: Bauherr			
		37 m²	EP	GP
01.07.7	Liefern und verlegen von Sockelfliesen ca. 6 cm als Zuschnitt Liefern und verlegen von Sockelfliesen ca. 6 cm als Zuschnitt mit den gleichen Fliesen wie Boden. Incl. Verfugung. Flächen an denen keine Wandfliesen sind. Angeb. Farikat : '.....'			
		13 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.07	Bereich	Fliesen-und Plattenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.8	rahmenlose Fliesenabdeckung Lieferung und Einbau einer rahmenlosen, unsichtbaren Fliesenabdeckung (Magnetbasis), 20/ 25 cm Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
01.07.9	Silikon Komplettes Bad Silikon anbringen an Waschtisch, WC, Wanne, Duschkabine, sowie Boden und Wände in Ixel-Bereichen. Silikonverfugung fachgerecht herstellen incl. ggf. Hinterfüllmaterial. Farbton in Abstimmung mit dem Bauherren, passend zum Bestand/ Fuge Fliesen.	42 m	EP	GP
01.07.10	Eckschutzschienen PVC Fliesenkantenschutzschienen aus PVC an Eckbereichen bzw. an den Fliesenkanten.	26 m	EP	GP
Summe Bereich 01.07		Fliesen-und Plattenarbeiten, Netto:		
01.08	Bereich Bodenbelagsarbeiten			
01.08.1	Unterboden reinigen Unterboden von groben Verschmutzungen durch Bauschutt, Mörtel- und Farbreste reinigen.	58 m²	EP	GP
01.08.2	Vollflächige Spachtelung (Dielung/ Holz) Vollflächiges Spachteln von Untergründen aus Holz mit geeigneter, vom Hersteller des Bodenbelages empfohlender Spachtelmasse, incl. des Ausgleichens von geringen Unebenheiten. Dicke: 2,0 - 5,0 mm Ort: Wohnräume Angeb. Fabrikat:	58 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.08	Bereich	Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.08.3	Bodenbelag PVC, 2,5 mm Elastischer, heterogener Design-Bodenbelag aus PVC gem. DIN EN ISO 10582 mit Glasvliesarmierung, umlaufend gefaste Kanten, mit werkseitigem Oberflächenschutz, einschl. Verfugung, einschl. Grundreinigung und Einpflege (2-malige Beschichtung) des Belages (Mittel zur Einpflege nach Empfehlung des Herstellers). liefern und nach Herstellervorschrift einbauen Untergrund: Holz-Spanplatte Farbe : nach Standardkollektion Einstufung DIN EN 10874: Klasse 23 Geforderte Baustoffkl. DIN 4102-1: B 1 (schwerentflammbar) Stuhlrolleneignung: nach DIN EN 12529 Typ W antistatisch : ja Rutschhemmung gem. BGR 181: R 9 Ausführung : Planken, 20 x 120 cm Belagdicke : 2,5 mm Angeb. Fabrikat Kleber: Fabrikat Belag: Tarkett, I.D. Inspiration Naturals 55, o.glw. Angeb. Fabrikat Belag :	58 m²	EP	GP
01.08.4	Sockelleiste, Holz massiv, lasiert, 18/76 mm Sockelleiste, Holz massiv, farbbeschichtet, gedübelt und geschraubt, mit abgerundeter Kante, liefern und einschl. aller erf. Gehrungsschnitte an Innen- und Außenecken sowie der erf. Befestigungsmittel nach Herstellervorschrift einbauen, einschl. der dauerelastischen Verfugung der Wand- und Bodenanschlüsse . Holzart: Fichte, Kiefer Farbe: farbbeschichtet nach Wahl des AG Querschnitt: 18/76 mm Fabrikat: HOCO-Leisten, Profiltyp 606, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	67 m	EP	GP
01.08.5	Messingschienen, als Zulage Zulage für Messingschienen an Türen und Durchgängen, zur Befestigung des Linoleum- bzw. PVC-Belages.	6 m	EP	GP
Summe Bereich 01.08		Bodenbelagsarbeiten, Netto:		
01.09 Bereich Tischlerarbeiten				

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.1	Erneuerung der Türschwellen aus Holz Erneuerung der Türschwellen aus Holz in Anlehnung an den Bestand Ort: WE-Tür Wandstärke: bis 30 cm	1 St	EP	GP
01.09.2	Wohnungseingangstür, kompl., Lack-besch, 1010/2010 Wohnungseingangstür mit Türfutter aus Holz, 1-flg., Oberfläche mit Spezial-Holzfaserverhartplatte abgesperrt und mit 2-Komponenten-Lack fertig beschichtet, dicht- und selbstschließend, mit Obentürschließer liefern und einbauen. (Fabrikat Obentürschließer: GEZE, o.glw.) Einlage Vollspanplatte, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung, Anschlag als Flügeltür mit vernickeltem Einbohrband. Oberfläche: werkseitig endbehandelt Beschluss: Sicherheits-Wechselgarnitur (innen Klinke, außen Knauf) mit PZ-Schloss und PZ; Sicherheits-Schließblech, 3-fach verstärkte, verdeckt liegende Türbänder, 5-fach-Verriegelung, kugelfelagert. Farbe: nach Wahl des AG Mechanische Beanspruchung: E (starke Beanspruchung) Einbruchhemmung: WK 2 Gewändeanschluss: Mauerwerk Maulweite: bis 400 mm Fabrikat Beschläge: FSB, oder gleichwertig Farbe : nach Wahl des AG RBLM : B/H: 1010/2010 mm Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
01.09.3	Weitwinkelspion für Tür Weitwinkelspion für Wohnungseingangstür liefern und einbauen. Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
01.09.4	Innentür, kompl., Lack-besch. 635/2010 Innentür mit Holzfutter, glatt, Oberfläche mit Spezial-Holzfaserverhartplatte abgesperrt und mit 2-Komponenten-Lack fertig beschichtet, Einlage Röhrenspanplatte, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung, Anschlag als Flügeltür mit vernickeltem Einbohrband, mit BB-Zimmertür-Einsteckschloß, einschl. Beschläge (HEWI, o.glw.) mit WC-Garnitur.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Einbauort: Bad Farbe : nach Wahl des AG Türblattdicke : ca. 40 mm Maulweite: bis 150 mm Baurichtmaß : 635/2010 Fabrikat: Güstrower, o.glw. Angeb. Fabrikat :			Übertrag:
		1 St	EP	GP
01.09.5	Innentür,kompl.,Lack-besch. 885/2010 Innentür mit Holzfutter,glatt, Oberfläche mit Spezial-Holzfaserhartplatte abgesperrt und mit 2-Komponenten-Lack fertig beschichtet, Einlage Röhrenspanplatte, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, Anschlag als Flügeltür mit vernickeltem Einbohrband, mit BB-Zimmertür-Einsteckschloß, einschl. Beschläge (HEWI, o.glw.) Farbe : nach Wahl des AG Türblattdicke : ca. 40 mm Maulweite: bis 150 mm Baurichtmaß : 885/2010 mm Einbauort: Küche, Zimmer 2 Fabrikat: Güstrower, o.glw. Angeb. Fabrikat :			
		2 St	EP	GP
01.09.6	Innentür,kompl.,Lack-besch. 885/2010 Innentür mit Holzfutter wie vor, jedoch: Maulweite: bis 280 mm Baurichtmaß : 885/2010 mm Fabrikat: Güstrower, o.glw. Angeb. Fabrikat :			
		3 St	EP	GP
01.09.7	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, die Arbeiten umfassen: - Funktionsprüfung der Fenster (Flügel und Rahmen) - Leichtgängigkeit der Flügel in Dreh- und Kippfunktion überprüfen - bewegliche Beschlagteile mit einem harz- und säurefreien Öl oder Fett behandeln - Justieren der Fensterflügel über Beschlagsjustierung - Prüfen der Dichtigkeit Flügel-Rahmen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	- Prüfen Zustand Gummi bei gleichzeitiger Pflege mit geeignetem Pflegemittel - Prüfen Zustand/ Lage der Gummi der feststehenden Verglasung Größe b/h: bis 1,70/1,15 m	2 St	EP	GP
01.09.8	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, wie vor, jedoch: Größe b/h: 0,60/0,60 m	1 St	EP	GP
01.09.9	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, wie vor, jedoch: Größe b/h: 0,90/0,90 m	1 St	EP	GP
01.09.10	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, wie vor, jedoch: Größe b/h: 1,05/1,20 m	2 St	EP	GP
Summe Bereich 01.09		Tischlerarbeiten, Netto:		
01.10	Bereich Feinreinigung			
01.10.1	Feinreinigung Feinreinigung der Boden-, Decken- und Wandflächen, Fliesen, Fenster, Türen und Sanitärobjekte. Abrechnung nach m³ umbauten Raum	185 m³	EP	GP
Summe Bereich 01.10		Feinreinigung, Netto:		
Summe Titel 01				
	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten, N...	.....		

LV-Zusammenfassung

Sanierungsarbeiten Rheinstraße 22 (2026-06-10)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenb...	7	.....
01.01	Bereich	Bauvorbereitung	7	.....
01.02	Bereich	Abbruch- und Rückbauarbeiten	9	.....
01.03	Bereich	Zimmererarbeiten	11	.....
01.04	Bereich	Maurer- und Trockenbauarbeiten	12	.....
01.05	Bereich	Putzarbeiten	14	.....
01.06	Bereich	Malerarbeiten	15	.....
01.07	Bereich	Fliesen- und Plattenarbeiten	19	.....
01.08	Bereich	Bodenbelagsarbeiten	21	.....
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten	23	.....
01.10	Bereich	Feinreinigung	25	.....

Summe LV 01 Sanierungsarbeiten**Angebotssumme, Netto:** EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift**Angebotssumme, Brutto:** EUR